Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0025652-12

MATRÍCULA 25652 — 22/JUNHO/1.989 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. RURAL ( ) INCRA

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO (Q.25=637,50 m2) LOCALIZAÇÃO VILA MORAES - RUA ATALIBA LEONEL

IMOVEL|= Um imóvel situado nesta cidade de Ourinhos, na quadra vinte e cinco (25) da Vila Moraes, com a área de 637,50 - metros quadrados, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 09 11 02 10 310 00 00, dentro das seguintes metragens e confrontações: "partindo de um ponto distante 24,00 metros da esquina da rua D.PEDRO I; daí segue em linha reta numa extensão de doze (- 12,00) metros de frente para a rua ATALIBA LEONEL, do lado IMPAR; daí deflete à esquerda e segue em linha reta numa ex - tensão de vinte e sete (27) metros, confrontando-se com o lote 04, cadastrado em nome de HATSUMI OHASHI MIZUYAMA e ou; - daí deflete à direita e segue em linha reta numa extensão de dezesseis metros e cincoenta (16,50) centimetros, confrontan do com o lote 04, cadastrado em nome de HATSUMI OHASHI MIZUYAMA e ou; daí deflete à esquerda e segue em linha reta numa - extensão de onze (11) metros confrontando com o lote 13, cadastrado em nome de IRMÃOS MORI S/A; daí deflete à esquerda e- segue em linha reta numa extensão de vinte e oito metros e cincoenta (28,50) centimetros confrontando-se com o lote 11 - cadastrado em nome de IRMÃOS MORI S/A; daí deflete à esquerda e segue em linha reta numa extensão de trinta e oito (38) - metros, até encontrar o ponto de partida, confrontando com o prédio nº 1 110 edificado sobre parte do lote 10, com o pré- dio nº 75 edificado sobre o lote 02.-

PROPRIETÁRIA|= MARIA DE LOURDES HUNGARO, brasileira, desquitada, do comercio, residente e domiciliada nesta cidade, na - rua Paulo Sá nº 635, portadora do RG nº 12 124 773-SSP-SP e do CPF nº 711 280 858/87.- O IMÓVEL SUPRA, ORIGINOU-SE DA = UNIFICAÇÃO DO LOTE Nº 3, com 324,00 METROS QUADRADOS, ORIUNDO DA MATRICULA Nº 11 095 deste R.I. COM PARTE DO LOTE Nº 10 - COM 313,50 METROS QUADRADOS, ORIUNDO DA MATRICULA Nº 20 528 DESTE R.I, CONSOANTE FACULTA O ART. 234 DA LEI Nº 6 015/73".- Registro anterior:- MATRICULAS ns. 11 095 e 20 528 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:- DESTA..NCz$ 1,00 - Est..NCz$ 0,27 - TASJ..NCz$ 0,20 - Total..NCz$ 1,47 - Guia nº 117/89.-

Av.1/M 25652.- OURINHOS, 22 de JUNHO de 1.989.- Procede-se a presente averbação em conformidade com requerimento fir - mado por MARIA DE LOURDES HUNGARO e instruido com certidões fornecidas pela Prefeitura Municipal local e C.N.D. nº 111417 série B, expedido em 09 de Junho de 1.989, pela representação do IAPAS local, que ficam arquivados, para consignar a cons trução de UM PREDIO RESIDENCIAL DE TIJOLOS, COM A AREA de 206,78 METROS QUADRADOS, na rua ATALIBA LEONEL nº 87, edificado conforme alvará de licença para construção nº 13 550 de 30/3/82 e alvará de licença para "habite-se" nº 34 891 de 21/4/89 ao qual foi atribuido o valor venal de NCz$ 3 338,20 (três mil, trezentos e trinta e oito cruzados novos e vinte centa - vos).- Dou fé.- Ourinhos, 22 de JUNHO de 1.989.- O Escrevente Autorizado:- DESTA..NCz$ 31,55 - Est..NCz$ 8,51 - TASJ..NCz$ 6,31 - Total..NCz$ 46,37 - Guia nº 117/89.- Selo n. 26637 série a. 533 selo A PROVIMENTO N.º CG 5/81 de 16.02.1981.

R2/M 25 652 - OURINHOS, 21 de agosto de 1.989.- Por escritura pública de doação de 11 de agosto de 1.989, do 2º Cartório de Notas, lvº 186, fls. 130, a proprietária MARIA DE LOURDES HUNGARO, já qualificada, DOOU à ROBERTO DE SOUZA GUERRA, - brasileiro, comerciante, portador do RG nº 9 816 193-SSP-SP e do CPF nº 070 018 359/00, casado sob o regime de comunhão - de bens, anteriormente a vigência da Lei 6 515/77 com MERCEDES ALVARES GUERRA, brasileira, professora, portadora do RG n. 14 602 571-SSP-SP e do C PF nº 078 995 518/03, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Ataliba Leonel nº 87, o imó - vel constante da presente matricula,- cadastrado na Prefeitura sob nº 7 09 11 02 10 310 00 00.- Valor da doação:- NCz$ - 11 076,33 (onze mil, setenta e seis cruzados novos e trinta e três centavos).- COMPARECERAM na escritura como INTERVENIEN TES ANUENTES: RUBENS DE SOUZA GUERRA, industrial, portador do RG nº 783 613-SSp-PR e do CPF nº 058 926 409/63 e s/mulher- MARIA GORETI DE ALMEIDA GUERRA, do lar, RG 3 105 906-IPP-RJ e do CPF nº 296 408 817/91, brasileiros, casados pelo regime- de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6 515/77, residentes em São Paulo; ROSANGELA DE SOUZA GUERRA, do lar portadora do RG 12 124 971-2-SSP-SP e s/marido LUIZ CARLOS MARQUES COSTA, aeronauta, portador do RG 4 437 171-SSP-SP, - brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6 515/77, portadores em conjunto do - CPF nº 319 864 638/34, residentes e domiciliados na rua Adamantina nº 367 - Estancia Marambia - Vinhedo-SP e JOSÉ ROOSE - VELT GUERRA, industrial, portador do RG nº 2 536 361-SSP-BA e do CPF nº 015 607 648/99 e s/mulher MARIA DE FATIMA GOMES = GUERRA, industrial, portadora do RG 12 123 021-SSP-SP e do CPF nº 040 096 438/46, brasileiros, casados sob o regime de -

/continua no verso/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRR2-USJHE-VN6NA-EM6FX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0025652-12

MATRÍCULA 25 652 | FOLHA 01 VERSO

/continuação do anverso/

de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6 515/77, com Escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Tabelionato-- lvº 148, fls. 277 em 1/11/84, devidamente registrada sob nº 7.168 do livro 3 - Auxiliar - Ficha 1, residentes e domici - liados nesta cidade, os quais na qualidade de herdeiros necessários da outorgante, concordaram com a doação feita, nada - tendo a opor em tempo algum.- O Escrevente Autorizado:-----
DESTA..NCz$ 159,51 - Est..NCz$ 43,06 - TASJ..NCz$ 31,90 - Total..NCz$ 234,47 - Guia nº 159/89 Selo n.º 27213 Selo n. 545 Aleatório

RECOLHIMENTO Nº CS 5.11 de 16.02.1988.

Av.3/ 25.652 - Em 12 de dezembro de 2007. De acordo com o mandado de registro de penhora nº 253/2007, expedido no dia 10 de agosto de 2007, aditado em 05/10/2007, assinado pelo M.M. Juiz do Trabalho da Vara Trabalhista de Ourinhos/SP, Dr. Levi Rosa Tomé, extraído dos autos da reclamação trabalhista (processo nº 001498-2005-030-15-00-0-CPE, movida por **1) Adenilson Marques,** brasileiro, solteiro, costureiro, RG nº 8.763.369-1, CPF/MF nº 007.509.519-07, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Rua das Américas nº 71, Centro; **2) Adir Leske Zuge,** brasileira, separada, costureira, RG nº 6.764.715-7, CPF/MF nº 006.341.089-30, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Avenida Brasil nº 2.440, Centro; **3) Ailton Ventura da Silva,** brasileiro, solteiro, costureiro, RG nº 8.411.314-0, CPF/MF nº 035.619.859-63, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Rua Manaus nº 330, Vila Rica; **4) Alcione Schefer,** brasileira, solteira, encarregada de produção, RG nº 7.602.135-0, CPF/MF nº 036.986.859-57, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Amazonas nº 661, Bairro Baixada Amarela; **5) Alessandra Chassot,** brasileira, solteira, costureira, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Rio de Janeiro nº 1.761; **6) Alessandro Silveira Tormes,** brasileiro, menor impúbere, costureiro, RG nº 9.747.059-2, CPF/MF nº 057.510.959-95, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Avenida Paraná nº 390, Baixada Amarela; **7) Aline Dakmer,** brasileira, menor impúbere, costureira, RG nº 9.206.014-4, CPF/MF nº 051.289.489-27, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Marfim nº 19, Jardim Acácia; **8) Amélia Bernadete Joner,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 7.626.308-6, CPF/MF nº 039.115.769-64, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Avenida Paraná nº 206, Centro; **9) Anderson Wilian Finger,** brasileiro, menor impúbere, costureiro, RG nº 9.020.300-1, residente e domiciliado em Santa Helena/PR; **10) Andréia Mendonça de Oliveira,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 402.953, CPF/MF nº 696.976.806-63, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Ângelo Catani nº 1.060, Centro; **11) Ângela Alves de Aguiar,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 9.008.779-7, CPF/MF nº 043.064.029-32, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Ângelo Catani nº 1.088, Centro; **12) Ângela Maria Blatt,** brasileira, casada, costureira, RG nº 7.760.209-7, CPF/MF nº 027.904.049-90, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Amazonas nº 345, Bairro São Luiz; **13) Anilda Rosário,** brasileira, solteira, costureira, CPF/MF nº 015.031.969-09, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Pará nº 1.718, Centro; **14) Antônio Carlos Apolinário,** brasileiro, solteiro, desempregado, RG nº 3.279.994-9, CPF/MF nº 554.627.598-87, residente e domiciliado em Cianorte/PR, na Rua Pardal nº 550, Bairro Cidade Alta; **15) Audenir de Almeida,** brasileiro, solteiro, costureiro, RG nº 7.686.354-7, CPF/MF nº 031.410.829-79, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Rua Brasília nº 13, Jardim Floresta; **16) Balduíno Nunes de Almeida,** brasileiro, menor impúbere, passador, RG nº 9.608.665-2, CPF/MF nº 053.006.589-44, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Avenida Airton Senna s/nº, Vila Nova; **17) Carla Leonora Arend,** brasileira, casada, costureira, RG nº 7.968.280-2, CPF/MF nº 048.736.919-07, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Cedro nº 07, Jardim Tiradentes; **18) Carla Simone de Paula da Silva,** brasileira, casada, auxiliar de serviços gerais, RG nº 4.554.054-5, CPF/MF nº 057.619.589-53, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Santa Catarina nº 661, Centro; **19) Celita Jung,** brasileira, divorciada, auxiliar de serviços gerais, RG nº 9.570.935-4, CPF/MF nº 054.285.329-98, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Avenida Paraná nº 2.661, Vila Rica; **20) Claci Wust,** brasileira, casada, zeladora, RG nº 5.729.821-9, CPF/MF nº 035.377.839-73, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Linha Progresso; **21) Clair Bonett da Silva,** brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, RG nº 8.830.197-8, CPF/MF nº 037.082.629-99, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Rio de Janeiro s/nº, Centro; **22) Clair Spanivel,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 5.715.896-4, CPF/MF nº 016.539.609-14, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Mato Grosso nº 2.014, Bairro Cidade Alta; **23) Clarice Wolfart,** brasileira, casada, costureira, RG nº 4.653.568-5, CPF/MF nº 017.743.979-35, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Angico nº 05, Bairro São Luís; **24) Claudionei de Almeida,** brasileiro, casado, costureiro, RG nº 8.919.228-5, CPF/MF nº 041.330.439-60, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Rua Brasília nº 12, Jardim Floresta; **25) Cleonice Araújo da Silva,** brasileira, solteira, desempregada, RG nº 9.703.444-3, CPF/MF nº 056.710.249-19, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Avenida Paraná nº 360, Bairro Baixada Amarela; **26) Cleuza Rodrigues,** brasileira, casada, costureira, RG nº 7.808.957-1, CPF/MF nº 032.611.169-78, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Avenida São Paulo nº 230; **27) Cristiane Elisandra Garbrecht,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 8.602.722-4, CPF/MF nº 041.594.539-96, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Ângelo Catani nº 2.520, Vila Rica; **28) Cristiane Machado,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 36.898.522-2, CPF/MF nº 055.844.179-39, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Marfim nº 20, Jardim Acácia; **29) Dayan Regis Frandolozo,** brasileiro, menor púbere, costureiro, RG nº 9.503.301-6, CPF/MF nº 055.409.809-13, residente e domiciliado

(CONTINUA NA FICHA 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRR2-USJHE-VN6NA-EM6FX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

em Santa Helena/PR, na Rua Bahia nº 51, Bairro Baixada Amarela; **30) Dejanira Aparecida Soares,** brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, RG nº 8.602.652-0, CPF/MF nº 040.829.979-70, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Flamboyant nº 47, Jardim Acácia; **31) Dulce Marcon Draszevski,** brasileira, casada, costureira, RG nº 7.509.304-7, CPF/MF nº 023.450.019-09, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Amadeu Bortolini nº 251, Centro; **32) Eliete Pilotto de Oliveira,** brasileira, casada, auxiliar de serviços gerais, RG nº 6.456.162-6, CPF/MF nº 044.990.789-97, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Benjamin Constante, s/nº, Bairro Alto Alegre; **33) Elisângela Fátima Marcolin,** brasileira, solteira, desempregada, RG nº 7.760.266-6, CPF/MF nº 753.317.052-00, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Mato Grosso nº 2.581, Bairro Cidade Alta; **34) Elza Francisco Alves,** brasileira, casada costureira, RG nº 4.295.349-8, CPF/MF nº 039.801.559-78, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Ângelo Catani nº 606, Bairro Baixada Amarela; **35) Elizabete Medeiros,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 6.293.999-0, CPF/MF nº 033.987.239-00, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Minas Gerais nº 206, Bairro Baixada Amarela; **36) Erlete Batista de Oliveira,** brasileira, casada, costureira, RG nº 7.168.979-4, CPF/MF nº 018.219.959-29, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Goiás nº 231, Bairro São Luís; **37) Eroni de Saiber Marques,** brasileira, casada, costureira, RG nº 4.893.138-3, CPF/MF nº 640.631.430-15, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua das Américas nº 71, Centro; **38) Evone Maria Krombauer Viana de Jesus,** brasileira, casada, desempregada, RG nº 7.266.953-3, CPF/MF nº 038.239.879-33, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Rio de Janeiro nº 2.440, Bairro Vila Rica; **39) Fernanda Patrícia Martins Dondoni,** brasileira, menor púbere, auxiliar de serviços gerais, RG nº 9.883.645-4, CPF/MF nº 056.802.279-32, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Belo Horizonte nº 461, Centro; **40) Gelson Santo Marchi,** brasileiro, solteiro, mecânico, RG nº 8.099.341-2, CPF/MF nº 043.258.459-50, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Rua Tiradentes nº 507, Centro; **41) Geni Rech,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 6.231.971-2, CPF/MF nº 026.769.569-14, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Mato Grosso nº 8.321, Bairro Cidade Alta; **42) Gessi Vicente Freitas,** brasileira, casada, costureira, RG nº 7.617.867-4, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua São Francisco nº 890, Bairro Alto Alegre; **43) Gilsemar de Rosa Rocha,** brasileiro, solteiro, costureiro, RG nº 9.545.430-5, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Avenida Paraná nº 331, Bairro Vila Rica; **44) Inês Pedro Soares,** brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRR2-USJHE-VN6NA-EM6FX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

RG nº 23.340.390, CPF/MF nº 036.722.369-42, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, no Bairro Alto Alegre; **45) Íris Glienke Elmers,** brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, RG nº 8056790788, CPF/MF nº 482.448.990-34, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Argentina nº 2.441, Centro; **46) Ivete Tomachak Drescher,** brasileira, casada, costureira, RG nº 6.256.444-0, CPF/MF nº 840.968.849-49, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Avenida Paraná nº 206, Bairro Baixada Amarela; **47) José de Almeida Quezado,** brasileiro, solteiro, motorista, CPF/MF nº 403.208.554-49, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Rua Mato Grosso nº 437, Bairro São Luiz; **48) Josemar Zuge,** brasileiro, menor púbere, auxiliar de costura, RG nº 9.202.287-0, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Avenida Brasil nº 2.440; **49) Júnior dos Santos Wilck,** brasileiro, solteiro, costureiro, RG nº 8.993.250-5, CPF/MF nº 008.802.969-76, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Rua Manaus, s/nº, Centro; **50) Laura Maria Neves Simionato,** brasileira, casada, auxiliar de serviços gerais, RG nº 7.043.473-3, CPF/MF nº 031.162.339-50, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua das Américas nº 991, Centro; **51) Leandro Rogério Soares dos Santos,** brasileiro, solteiro, marcador, RG nº 8.930.646-9, CPF/MF nº 47.298.929-41, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Avenida Rio Grande do Sul nº 05, Bairro São Luís; **52) Leoni Maria Wenzel,** brasileira, casada, costureira, RG nº 13/2.252.834-SSP/SC, CPF/MF nº 956.537.160-49, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Avenida Ayrton Senna, s/nº, Bairro Cidade; **53) Lindaura Honorata da Silva,** brasileira, viúva, costureira, RG nº 7.617.814-3, CPF/MF nº 563.899.142-53, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Ivaí, Bairro Sub Sede; **54) Luciano Aparecido dos Santos Maciel,** brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, RG nº 9.576.953-5/PR, CPF/MF nº 056.531.849-77, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Rua das Américas nº 31, Bairro Baixada Amarela; **55) Luiz Celso de Almeida Camargo,** brasileiro, casado, costureiro, RG nº 7.671.959-4, CPF/MF nº 502.244.760-68, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Rua Argentina nº 2.521, Centro; **56) Maria Helena Kummer,** brasileira, solteira, costureira, CPF/MF nº 039.155.779-36, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Brasília nº 05, Jardim Floresta; **57) Marcelo André Batista da Silva,** brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, RG nº 8.981.122-8, CPF/MF nº 050.735.019-77, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Rua PR 317, Bairro Baixada Amarela; **58) Marcelo Harter,** brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, RG nº 8.099.376-5, CPF/MF nº 057.078.539-10, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Rua das Américas nº 50, Centro; **59) Márcia Blatt,** brasileira, solteira, empregada doméstica,

(continua na ficha 003)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRR2-USJHE-VN6NA-EM6FX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 120634.2.0025652-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

matrícula	ficha
25.652	003

Ourinhos, **12 de dezembro de 2007**.

residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Avenida Rio Grande do Sul, Kitinete 05; **60) Márcio Adriano Harter,** brasileiro, solteiro, costureiro, RG nº 8.098.986-5, CPF/MF nº 043.301.859-38, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Rua das Américas nº 50, Centro; **61) Márcio Francisco,** brasileiro, solteiro, costureiro, RG nº 8.602.698-8, CPF/MF nº 351.317.009-06, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Rua Marfim nº 21, Jardim Acácia; **62) Marilaine Pereira,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 8.381.752-6, CPF/MF nº 035.959.779-39, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Avenida Curitiba, s/nº, Bairro Linha Progresso II; **63) Marilete Nair Becker,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 8.981.093-0, CPF/MF nº 041.807.659-69, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Rio de Janeiro nº 2.070, Bairro Vila Rica; **64) Marineide Kummer,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 8.119.357-6, CPF/MF nº 039.155.789-08, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Brasília nº 05, Bairro Jardim Floresta; **65) Marinez Tavares de Oliveira,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 7.843.840-1, CPF/MF nº 037.772.819-56, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Paraguai nº 2.131, Centro; **66) Marli Maria Wagner de Matos,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 7.778.656-2, CPF/MF nº 008.191.149-10, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Goiás nº 606, Bairro São Luis; **67) Marli Teresinha Ferri,** brasileira, casada, costureira, RG nº 5.419.904-0, CPF/MF nº 023.888.269-18, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Amadeu Bortolini nº 230, Bairro Vila Rica; **68) Marta Rodrigues de Oliveira Segatto,** brasileira, casada, costureira, RG nº 5.253.465-0, CPF/MF nº 032.678.139-05, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Avenida Paraná nº 2.381, Bairro Vila Rica; **69) Marta Stragevitch,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 8.835.736-1, CPF/MF nº 008.057.479-31, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Rio de Janeiro nº 1.856, Bairro Vila Rica; **70) Mônica Simone Erd,** brasileira, casada, costureira, RG nº 8.693.131-1, CPF/MF nº 036.885.449-35, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Avenida Paraná nº 191, Bairro Baixada Amarela; **71) Neli Veríssimo,** brasileira, solteira, atendente, RG nº 6.454.803-4, CPF/MF nº 037.681.589-26, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Minas Gerais nº 2.440, Vila Rica; **72) Nilza Valacio de Araújo,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 8.023.292-6, CPF/MF nº 047.778.699-54, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Porto Alegre nº 420, Centro; **73) Nivalde dos Santos Pereira,** brasileiro, solteiro, costureiro, RG nº 7.402.627-3, CPF/MF nº 037.772.299-54, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Brasília nº 06, Jardim Floresta; **74) Roberto Rivelino de Almeida,** brasileiro, solteiro, costureiro, RG nº 7.617.823-2, CPF/MF nº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRR2-USJHE-VN6NA-EM6FX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

028 354.759-66, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Rua Angico nº 36, Bairro Jardim Acácia; **75) Roseli Ferreira Apolinário,** brasileira, viúva, desempregada, RG nº 9.248.723-7, CPF/MF nº 692.047.729-72, residente e domiciliada em Cianorte/PR, na Rua Pardal nº 550, Bairro Cidade Alta; **76) Rosely Aparecida Guizzo,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 8.781.604-4, CPF/MF nº 034.221.469-11, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Avenida Paraná nº 2.421; **77) Rosemeire Morschabacher Welter,** brasileira, casada, costureira, RG nº 7.351.820-2, CPF/MF nº 004.907.009-69, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Paraguai nº 2.520, Bairro Vila Rica; **78) Rudi Kaiser,** brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, RG nº 5.715.933-2, CPF/MF nº 026.362.059-00, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Avenida Brasil nº 2.640, Centro; **79) Solange Aparecida Pinto,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 8.418.916-2, CPF/MF nº 008.640.509-84, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Minas Gerais nº 2.100, Bairro Vila Rica; **80) Tânia Maria Schreiner,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 8.506.177-1, CPF/MF nº 816.294.942-91, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Paraguai nº 620, Bairro Baixada Amarela; **81) Tânia Teresinha Neuhaus,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 203.724.138-3, CPF/MF nº 004.622.530-74, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Avenida Paraná nº 95, Bairro Baixada Amarela; **82) Teresinha Timm,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 8.131.552-3, CPF/MF nº 006.305.069-22, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Sergipe nº 231, Bairro Baixada Amarela; **83) Terezinha de Fátima Bonet da Silva,** brasileira, casada, auxiliar de serviços gerais, RG nº 5.579.469-3, CPF/MF nº 524.986.979-34, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Minas Gerais nº 2.331, Bairro Vila Rica; **84) Vanda Vicente dos Santos,** brasileira, solteira, costureira, RG nº 8.413.695-6, CPF/MF nº 035.810.029-14, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Ângelo Catani nº 67, Centro; **85) Vanderlei de Campo,** brasileiro, solteiro, costureiro, RG nº 9.740.966-8, CPF/MF nº 055.228.649-40, residente e domiciliado em Santa Helena/PR, na Rua Curitiba, s/nº, Bairro Sub Sede; **86) Vera Lúcia Fidêncio Miguel,** brasileira, casada, desempregada, RG nº 9.224.810-0, CPF/MF nº 041.842.609-00, residente e domiciliada no Município de Itaipulândia/PR, na Linha Cristo Rei, zona rural; **87) Viviane Pereira Batista,** brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliada em Santa Helena/PR, na Rua Paraguai nº 2.560, Bairro Vila Rica, contra **AVONEG COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade de Ourinhos/SP, na Rua Ataliba Leonel nº 87, Vila Moraes, CNPJ/MF nº 03.253.909/0001-40, **MRG - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, Roberto de Souza Guerra** e **Mercedes Álvares Guerra,** já

(continua na ficha 004)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRR2-USJHE-VN6NA-EM6FX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 120634.2.0025652-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

matrícula	ficha
25.652	004

Ourinhos, **12 de dezembro de 2007.**

qualificados, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, juntamente como os imóveis matriculados sob nºs 8.552, 20.532, 40.667, 40.664, 40.663, 40.662 e 40.661, para garantia da execução da dívida no valor de R$691.540,72 (seiscentos e noventa e um miL, quinhentos e quarenta reais e setenta e dois centavos). Foi nomeado depositário Roberto de Souza Guerra. A escrevente: (Ana Cristina Clápis) O escrevente autorizado: (José Eduardo Firmino de Carvalho). **Os emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o sub-item 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Protocolo nº 41.197.**

Av.4/ 25.652 – Em 14 de abril de 2011. Pelo mandado de 30/03/2011, expedido pela Vara do Trabalho de Ourinhos, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Mariângela Fonseca, expedido nos autos da AÇÃO TRABALHISTA nº 0149800-97.2005.5.15.0030, movida por Elizabete Medeiros + 86 exeqüentes, contra MRG Indústria e Comércio de Confecções Ltda + 05 executadas, foi determinado o **CANCELAMENTO** da *penhora averbada* sob nº **3**, desta matricula. A escrevente: (Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio). O escrevente autorizado: (José Eduardo Firmino de Carvalho). *Ato isento de selos e emolumentos*. Protocolo nº 65.142.

Av.5/ 25.652 – Em 22 de março de 2013. De acordo com a certidão de 14/03/2013, emitida por Sandra da Silva Costa, do Juizado Especial Cível da Comarca de Indaiatuba/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 0007856-14.2004.8:26.0248, da Execução Civil movida por **AC Borges Indaiatuba ME**, CNPJ nº 02.100.039/0001-06, contra: 1) **R & R Confecções Ltda**, CNPJ nº 02.680.388/0001-44, 2) **Avoneg Comércio de Confecções Ltda ME**, CNPJ nº 03.253.909/0001-40, e 3) **Roberto de Souza Guerra**, já qualificado, **o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 8.552 e 20.532,** foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R$11.852,86. Foi nomeado depositário: **Roberto de Souza Guerra.** A Escrevente: (Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio). O Escrevente Autorizado: (José Eduardo Firmino de Carvalho). *Foram deferidos os benefícios da justiça gratuita.* Protocolo nº 79.999.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRR2-USJHE-VN6NA-EM6FX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0025652-12

matrícula 25.652 | ficha 004v°

Av.6/ 25.652 - Em 15 de abril de 2016. Pelo § 3° do art.14 do Provimento 39/2014, de 25 de julho de 2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que pelo protocolo de indisponibilidade n° 201602.1212.00109291-IA-500 de 08/04/2016, extraído via internet do site www.indisponibilidade.org.br (Central Nacional de Indisponibilidade), foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE dos bens** de **1) Roberto de Souza Guerra;** e, **2) Mercedes Alvares Guerra,** ambos qualificados no R.2, decretada nos autos do processo n° 00533006620055150030, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Ourinhos/SP. A Escrevente: (Ana Cristina Clápis Castilho). A Oficiala: (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Protocolo n° 98.324.

Av.7/ 25.652 – Em 31 de maio de 2017. Faço esta averbação para constar que a custas e contribuições relativa a averbação da penhora sob n° 3, e da averbação do cancelamento sob n° 4, ambas desta matrícula, foram recolhidos através da guia n° 86/2017. A Escrevente: (Laís Cristina Mendes Francisco). O Escrevente Autorizado: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Protocolo n° 103.807.

Av.8/ 25.652 - Em 11 de outubro de 2018. Pelo § 3° do art.14 do Provimento 39/2014, de 25 de julho de 2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que pelo protocolo de indisponibilidade n° 201810.0909.00623583-IA-270 de 09/10/2018, extraído via internet do site www.indisponibilidade.org.br (Central Nacional de Indisponibilidade), foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE dos bens** de **ROBERTO DE SOUZA GUERRA**, qualificado no R.2, decretada nos autos do processo n° 10394752016515O030, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Ourinhos/SP. O Escrevente: (Fernando Bueno da Fonseca Neto). Protocolo n° 112.028.

Av.9/ 25.652 - Em 29 de maio de 2025. Procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 320-I, §3°, do Provimento CNJ n° 149/2023, com redação dada pelo Provimento CNJ n° 188/2024, para constar que pelo protocolo de indisponibilidade n° 202505.1611.04011352-IA-538 de 16/05/2025, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.onr.org.br), foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE dos bens** de **MERCEDES ALVARES GUERRA**, já qualificada no R.2, decretada nos autos do processo n° 0010136-50.2025.5.15.0030, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Ourinhos/SP. A Escrevente:

(continua na ficha 005)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRR2-USJHE-VN6NA-EM6FX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP
CNS nº 12.063-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha	CNM
25.652	**005**	**120634.2.0025652-12**

Ourinhos, **29 de maio de 2025.**

(Laís Cristina Mendes Francisco). Selo nº 1206343E1000000035563525T. Protocolo nº 156.995 de 20 de maio de 2025.

Av.10/ 25.652 - Em 16 de junho de 2026. Procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 440-AQ, §§1°, a, e 3°, do Provimento CNJ nº 149/2023, incluído pelo Provimento CNJ nº 195, de 03/06/2025, para constar que o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado sob o **CEP: 19.900-270**.
Selo nº 1206343E1000000041118026H.
Protocolo nº 164.300, de 01 de junho de 2026.
A Escrevente: (Lais Cristina Mendes Francisco).

Av.11/ 25.652 - Em 16 de junho de 2026. Pela certidão de 01/06/2026, emitida por Claudio Mauricio Mathias, Escrevente, do 16° Oficio Cível de São Paulo/SP, encaminhada pelo sistema de Penhora Online (www.oficioeletronico.com.br - protocolo PH000620326), extraída dos autos da Execução Civil nº 1009067-60.2023.8.26.0100, movida por **VICUNHA TEXTIL S/A**, CNPJ/MF sob o nº 07.332.190/0001-93, em face de **1) ROBERTO DE SOUZA GUERRA**, qualificado no R.2; e, **2) R & R APOIO ADMINISTRATIVO LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 02.680.388/0001-44, **o imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com o imóvel da matrícula nº 40.660, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R$117.515,31. Foi nomeado depositário: **Roberto de Souza Guerra.** *Consta na certidão que por decisão judicial de 26/02/2024 (fl. 64), foi autorizado a penhora de fração superior à pertencente ao executado*. Base de cálculo dos emolumentos: R$58.757,65.
Selo nº 1206343310000000411181261.
Protocolo nº 164.300, de 01 de junho de 2026.
A Escrevente: (Lais Cristina Mendes Francisco).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRR2-USJHE-VN6NA-EM6FX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. **CERTIFICO**, finalmente, que a partir de 27/10/2009, os imóveis localizados na cidade de Chavantes, Canitar e Distrito de Irapé, passaram a pertencer a circunscrição imobiliária do Oficio de Registro de Imóveis e Anexos de Chavantes-SP. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 152672-CANCELAMENTO CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 30/09/2024,160931-CANCELAMENTO CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 26/11/2025.Ourinhos-SP, 11 de novembro de 2026. 13:29:04. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...: R$ 45,88
Ao Estado....: R$ 13,04
Ao SEFAZ.....: R$ 8,92
Ao Reg. Civil: R$ 2,41
Ao Trib. Just: R$ 3,15
Ao Município.: R$ 2,41
Ao Min.Púb...: R$ 2,20
Total.....: R$ 78,01

Pedido de certidão nº: 241990

Controle: 388819

Página: 0010/0010

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343C3000000043168726R

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRRR2-USJHE-VN6NA-EM6FX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar